# Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**

Nazwa zamówienia: **Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Chełmżyńskim w ramach zadań: rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży oraz zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego**

*Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).*

Znak sprawy: **GKM.271.1.3.2026**

**Zamawiający:** **GMINA MIASTA CHEŁMŻA,** **ul. gen. J. Hallera 2, 87-140 Chełmża;** NIP: **8792582481** REGON: **871118690**

**Adres strony internetowej** (link) **prowadzonego postępowania:** <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**Identyfikator postępowania:** **ocds-148610-56738f49-3cd7-4157-9204-a144a9f42fd9**

Na tej stronie, w zakładce dedykowanej ww. postępowaniu udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

**Adres poczty elektronicznej:** [przetargi@um.chelmza.pl](mailto:przetargi@um.chelmza.pl)

**Zatwierdził kierownik zamawiającego**

**Chełmża, dn.** **04 luty 2026 r.**

[Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) 1](#_Toc188135518)

[Rozdział I – Informacje ogólne 5](#_Toc188135519)

[1. Tryb udzielenia zamówienia 5](#_Toc188135520)

[2. Wykonawcy/podwykonawcy/podmioty trzecie udostępniające wykonawcy swój potencjał 6](#_Toc188135521)

[3. Komunikacja w postępowaniu 8](#_Toc188135522)

[4. Wizja lokalna 10](#_Toc188135523)

[5. Podział zamówienia na części 11](#_Toc188135524)

[6. Oferty wariantowe 13](#_Toc188135525)

[7. Katalogi elektroniczne 13](#_Toc188135526)

[8. Umowa ramowa 13](#_Toc188135527)

[9. Aukcja elektroniczna 13](#_Toc188135528)

[10. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp 13](#_Toc188135529)

[11. Rozliczenia w walutach obcych 13](#_Toc188135530)

[12. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu 13](#_Toc188135531)

[13. Zaliczki na poczet udzielenia zamówienia 14](#_Toc188135532)

[14. Unieważnienie postępowania 14](#_Toc188135533)

[15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej 14](#_Toc188135534)

[16. Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania 16](#_Toc188135535)

[Rozdział II - Wymagania stawiane wykonawcy 18](#_Toc188135536)

[1. Przedmiot zamówienia 18](#_Toc188135537)

[2. Rozwiązania równoważne 21](#_Toc188135538)

[3. Wymagania w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy 22](#_Toc188135539)

[4. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp 23](#_Toc188135540)

[5. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych 23](#_Toc188135541)

[6. Termin wykonania zamówienia 23](#_Toc188135542)

[7. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia 23](#_Toc188135543)

[8. Podstawy wykluczenia 24](#_Toc188135544)

[9. Wykaz dokumentów, w tym wykaz podmiotowych środków dowodowych 26](#_Toc188135545)

[10. Wymagania dotyczące wadium 34](#_Toc188135546)

[11. Sposób przygotowania ofert 34](#_Toc188135547)

[12. Opis sposobu obliczenia ceny 38](#_Toc188135548)

[Rozdział III – Informacje o przebiegu postępowania 42](#_Toc188135549)

[1. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami 42](#_Toc188135550)

[2. Sposób oraz termin składania ofert 44](#_Toc188135551)

[3. Termin otwarcia ofert 45](#_Toc188135552)

[4. Termin związania ofertą 45](#_Toc188135553)

[5. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert 45](#_Toc188135554)

[6. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego 47](#_Toc188135555)

[7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 47](#_Toc188135556)

[8. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego 49](#_Toc188135557)

[Rozdział IV – Przeprowadzenie procedury wraz z negocjacjami 51](#_Toc188135558)

[Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia: 54](#_Toc188135559)

## Rozdział I – Informacje ogólne

### Tryb udzielenia zamówienia

1. Tryb podstawowy, o którym mowa w *art. 275 pkt 2* ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.*) – dalej: ustawa Pzp. Zamawiający przewiduje wybór oferty najkorzystniejszej z możliwością prowadzenia negocjacji (w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie).
2. Zamówienie realizowane zgodnie z powyżej określoną podstawą prawną wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Pzp.
3. Informacja o dofinansowaniu, współfinansowaniu zadania ze środków zewnętrznych: zadanie współfinansowane ze środków pochodzących z Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027:

Zadanie: „**Rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży**”

- dofinasowane: Program Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027; Priorytet: FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA CZYSTEJ ENERGII I OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA REGIONU; Działanie: ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU W MIASTACH ZITY REGIONALNE

Zadanie: „**Zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego**”

- dofinasowane: Program Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027; Priorytet: FUNDUSZE EUROPEJSKIE NA WZMACNIANIE POTENCJAŁÓW ENDOGENICZNYCH REGIONU; Działanie: WSPARCIE ROZWOJU TURYSTYKI ZITY REGIONALNE

1. Najczęściej stosowane skróty:
   * „**ustawa Pzp**” – ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
   * „**SWZ**” – specyfikacja warunków zamówienia,
   * „**rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych**” – rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz. U. poz. 2452),
   * „**rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności**” – ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

### Wykonawcy/podwykonawcy/podmioty trzecie udostępniające wykonawcy swój potencjał

1. Wykonawcą jest osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w *art. 94 ustawy Pzp*, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.
3. Zamówienie może zostać udzielone wykonawcy[[1]](#footnote-1), który:

* spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w rozdziale II podrozdziale 7 SWZ (*tylko wówczas, gdy zostały one określone przez zamawiającego (art. 57 pkt 2 ustawy Pzp)),*
* nie podlega wykluczeniu na podstawie *art. 108 ust. 1 ustawy Pzp*,
* nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.)
* złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie *art. 226 ust. 1 ustawy Pzp*.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (*art. 58–60 ustawy Pzp*). W takim przypadku:

* Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Uwaga - Spółka cywilna, jest kwalifikowana jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dlatego jej wspólnicy zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
* **Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**. Powyższe oznacza, że warunki udziału w postępowaniu wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać łącznie, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w art. 117 ustawy Pzp.

1. Potencjał podmiotu trzeciego:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca może polegać na potencjale podmiotu trzeciego na zasadach opisanych w *art. 118–123 ustawy Pzp*. Podmiot trzeci, na potencjał, którego wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie *art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, w tym w szczególności*

* *Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.*
* *Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.*
* *Jeżeli sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.*
* *Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.*

1. Podwykonawstwo:

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.

Wykonawca może powierzyć wykonanie innych części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w oświadczeniu: stanowiącym **załącznik nr 1 do SWZ**, części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy podwykonawców, o ile są już znane.

Zgodnie z *art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*, Zamawiający odstępuje od badania podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy, z uwagi na to, iż nie jest ono obowiązkowe.

### Komunikacja w postępowaniu

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu:

* Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem [https://ezamowienia.gov.pl](https://ezamowienia.gov.pl/)
* oraz poczty elektronicznej: [przetargi@um.chelmza.pl](mailto:przetargi@um.chelmza.pl)

**Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.**Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji, znajdują się *w rozdziale III podrozdziale 1 – 2 niniejszej SWZ (odpowiednio: Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami i Sposób oraz termin składania ofert) oraz w rozdziale II podrozdziale 11 niniejszej SWZ (Sposób przygotowania ofert).*

1. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
2. **Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):**

[**https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-56738f49-3cd7-4157-9204-a144a9f42fd9**](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-56738f49-3cd7-4157-9204-a144a9f42fd9)

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

1. **Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-56738f49-3cd7-4157-9204-a144a9f42fd9**
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
5. Dokumenty elektroniczne[[2]](#footnote-2), o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.
6. Informacje, oświadczenia lub dokumenty[[3]](#footnote-3), inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
   1. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
   2. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
7. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
8. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

1. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
2. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
3. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
4. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
5. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”.
6. W szczególnych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: **przetargi@um.chelmza.pl** (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).
7. Uwaga! Przed przystąpieniem do składania oferty, wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z Instrukcją korzystania z Platformy. Instrukcja została zamieszona także bezpośrednio na ww. Platformie.

### Wizja lokalna

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego. Zamawiający wyłącznie zaleca odbycie wizji lokalnej.

### Podział zamówienia na części

1. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych, o których mowa w *art. 7 pkt 15 ustawy Pzp*. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w przedmiotowym postępowaniu.
2. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części: Wykonawca winien złożyć ofertę na realizację pełnego zakresu objętego niniejszym postępowaniem.
3. Powody niedokonania podziału zamówienia na części art. *91 ust. 2 ustawy Pzp*:

Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zakresy rzeczowe: rewitalizację zieleni miejskiej na obszarze miasta Chełmży oraz zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego. Pomimo wyodrębnienia tych zakresów, Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie stanowi jedno spójne zadanie inwestycyjne, realizowane na terenie wzdłuż Jeziora Chełmżyńskiego, które funkcjonalnie i przestrzennie tworzy jednolity obszar robót.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części:

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części z następujących, szczegółowo przeanalizowanych przyczyn:

1. Zakres zamówienia obejmuje roboty realizowane na jednym, przestrzennie i funkcjonalnie powiązanym obszarze, obejmującym ciąg pieszo-rowerowy, tereny zieleni miejskiej oraz przyległe tereny rekreacyjne wokół Jeziora Chełmżyńskiego. Elementy te tworzą spójny system funkcjonalno-rekreacyjny, a podział zamówienia mógłby prowadzić do utraty integralności zagospodarowania oraz niespójnego standardu wykonania poszczególnych robót.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje szeroki zakres robót – w tym prace rozbiórkowe, ziemne, ogólnobudowlane, wykonanie nawierzchni, nasadzenia zieleni, montaż infrastruktury oświetleniowej i elementów małej architektury. Realizacja tych prac wymaga zachowania określonej kolejności technologicznej oraz ścisłej koordynacji czasowej i przestrzennej. Rozdzielenie robót między kilku wykonawców mogłoby prowadzić do kolizji harmonogramów, przerw technologicznych oraz utrudnień w bieżącym zarządzaniu procesem inwestycyjnym.

3.Roboty będą prowadzone na terenach o ograniczonej dostępności, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów pieszo-rowerowych oraz terenów ogólnodostępnych. Organizacja placu budowy, zaplecza technicznego, magazynowania materiałów oraz zaplecza socjalnego wymaga jednolitego zarządzania. Zaangażowanie kilku wykonawców wymagałoby tworzenia wielu zapleczy budowy na ograniczonym terenie, co byłoby nieefektywne, utrudniałoby dostęp użytkowników do przestrzeni publicznej i zwiększałoby uciążliwości dla mieszkańców i turystów.

4. Inwestycja realizowana będzie w przestrzeni publicznej intensywnie użytkowanej przez mieszkańców i turystów. Prowadzenie robót wymaga zachowania szczególnej koordynacji działań w zakresie bezpieczeństwa, organizacji ruchu pieszego i rowerowego oraz czasowych wyłączeń fragmentów terenu. Realizacja zamówienia przez jednego wykonawcę pozwala na spójne planowanie etapów robót i ograniczenie liczby jednoczesnych ingerencji w przestrzeń, skracając czas trwania utrudnień.

5. Jednolity wykonawca umożliwia jednoznaczne określenie odpowiedzialności za jakość, terminowość i zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa. Podział zamówienia na części mógłby prowadzić do trudności w ustaleniu odpowiedzialności za ewentualne wady, usterki lub kolizje pomiędzy poszczególnymi zakresami robót, zarówno na etapie realizacji, jak i w okresie gwarancji oraz rękojmi.

6. Zaangażowanie kilku wykonawców wymagałoby bieżącego uzgadniania harmonogramów, zakresów robót oraz kolejności realizacji. W przypadku opóźnień jednego wykonawcy mogłoby to bezpośrednio wpływać na możliwość realizacji robót przez pozostałych, zwiększając ryzyko nieterminowego zakończenia inwestycji.

7. Podział zamówienia na części generowałby dodatkowe koszty związane z koordynacją kilku wykonawców, zwiększonym nadzorem inwestorskim, organizacją logistyki oraz prowadzeniem odrębnych rozliczeń. Jednolita realizacja zamówienia pozwala na zachowanie spójnego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz przejrzystych zasad rozliczeń.

8. Zamawiający ocenił, że podział zamówienia nie przyczyniłby się do zwiększenia konkurencyjności ani dostępu do zamówienia dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw. Zakres robót jest typowy i powszechnie występujący na rynku, możliwy do realizacji przez wykonawców z sektora MŚP.

9. Zamawiający uwzględnił fakt, że finansowanie inwestycji pochodzi z dwóch odrębnych źródeł, jednak realizacja dotyczy jednej, spójnej lokalizacji. Dwie formy dofinansowania nie wpływają na możliwość podziału zamówienia na części, ponieważ inwestycja stanowi jednolity obszar funkcjonalny, który wymaga skoordynowanej realizacji.

10. Zgodnie z motywem 78 dyrektywy 2014/24/UE, Zamawiający rozważył zasadność podziału zamówienia, zachowując autonomię decyzyjną. Po dokonaniu analizy stwierdzono, że podział zamówienia byłby niecelowy i mógłby negatywnie wpłynąć na prawidłową realizację inwestycji, zarówno pod względem jakości, jak i terminowości robót

### Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, nie wymaga złożenia oferty wariantowej, o której mowa w *art. 92 ustawy Pzp*.

### Katalogi elektroniczne

Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

### Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w *art. 311–315 ustawy Pzp.*

### Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej, o której mowa w *art. 308 ust. 1 ustawy Pzp*.

### Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp

Zamawiający może udzielić zamówień na podstawie art. *214 ust. 1 pkt 7 i 8* *ustawy Pzp.*

Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

**W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający przyjmuje, że wykonawca może zrealizować zamówienie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.**

**Zwiększenie zakresu zamówienia może obejmować roboty lub usługi tożsame z przedmiotem zamówienia podstawowego, w szczególności w zakresie robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych, montażowych, prac ogrodniczych i pielęgnacyjnych, wykonania nawierzchni oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni i infrastruktury turystycznej. Zmiana ta będzie realizowana w ramach tej samej lokalizacji inwestycji i dotyczyć będzie zakresów robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz w opisie przedmiotu zamówienia.**

**Całkowita wartość zamówień nie przekroczy 20,00% wartości zamówienia podstawowego.** Zamawiający uwzględnił całkowitą wartość tego zamówienia przy obliczaniu wartości niniejszego zamówienia publicznego.

### Rozliczenia w walutach obcych

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

### Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Jedynie w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w tym postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty *(art. 261 ustawy Pzp*).

### Zaliczki na poczet udzielenia zamówienia

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### Unieważnienie postępowania

1. Zgodnie z dyspozycją *art. 255 ustawy Pzp*, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

* nie złożono żadnej oferty;
* wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
* cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
* w przypadkach, o których mowa w *art. 248 ust. 3, art. 249 i art. 250 ust. 2 ustawy Pzp*, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie lub koszcie;
* wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
* postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
* wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem *art. 263 ustawy Pzp*.

1. Poza możliwością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie *art. 255 ustawy Pzp*, zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli:

* wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione (*art. 256 ustawy Pzp*) przed upływem terminu składania ofert,
* środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu (art. 257 (progi unijne)/ art. 310 (zamówienie krajowe) ustawy Pzp) – nie dotyczy.

### Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (*art. 505–590* ustawy Pzp).
2. Na podstawie *art. 505 ustawy Pzp*:

* Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
  + Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale nie przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu ani innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.
* Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

1. Zgodnie z dyspozycją *art. 513 ustawy Pzp*, odwołanie przysługuje na:

* niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
* zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

1. Na podstawie *art. 514 ustawy Pzp*:

* Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
* Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
* Domniemywa się, że że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

1. Ponadto, zgodnie z *art. 579 ustawy Pzp*, na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w *art. 519 ust. 1 ustawy Pzp*, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy Pzp.
2. Skargę, o której mowa powyżej wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

### Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
3. Odbiorcami przekazanych przez wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z *art. 18* oraz *art. 74 ustawy Pzp*, a także art. 7 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
4. Dane osobowe wykonawcy zawarte w protokole postępowania będą przechowywane przez okres 4 lat, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy (*art. 78 ustawy Pzp)*.
5. Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO znajduje się w **załączniku nr 6 do SWZ.**
6. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych wykonawcy w celu innym niż cel określony w lit. b powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony w lit. b powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.
7. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

* obowiązek informacyjny przewidziany *w art. 13 RODO* względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;
* obowiązek informacyjny wynikający z *art. 14 RODO* względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.

1. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w *art. 13 lub art. 14 RODO* – treść oświadczenia została zawarta w **załączniku nr 1 do SWZ**.
2. Zamawiający informuje, że:

* W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w *art. 15 ust. 1–3 RODO* (związanych z prawem wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w *art. 46 RODO*, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
* Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w *art. 16 RODO* (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
* W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w *art. 18 ust. 1 RODO*, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania
* na podstawie art. 18 RODO przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego).

**Do wszelkich spraw nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.** **1320 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.**

## Rozdział II - Wymagania stawiane wykonawcy

### Przedmiot zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych, montażowych oraz robót towarzyszących, związanych z rewitalizacją zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży oraz zagospodarowaniem turystycznym terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego. Zamówienie obejmuje wykonanie wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia zakładanego efektu funkcjonalnego, estetycznego i użytkowego inwestycji, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wymaganiami Zamawiającego.**

**Zadanie nr 1: rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży.**

**Przedmiotem niniejszego zadania jest realizacja prac obejmujących w szczególności:**

* **modernizację istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej poprzez wykonanie nawierzchni makadamowej, umożliwiającej naturalne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do terenów zielonych,**
* **poprawę bezpieczeństwa użytkowników ciągu pieszo-rowerowego,**
* **ochronę i zachowanie roślinności przybrzeżnej,**
* **wykonanie prac rozbiórkowych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,**
* **wycinkę drzew i krzewów będących w złym stanie fitosanitarnym, w ramach etapu I, zgodnie z odrębnym opracowaniem stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ,**
* **wykonanie nasadzeń zastępczych oraz nasadzeń uzupełniających w pełnym zakresie, nieograniczonym wyłącznie do obowiązku wynikającego z decyzji nr OS.613.197.2024.ŁZ, w szczególności zgodnie z projektem nasadzeń,**
* **przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu, które dotyczą w szczególności etapu II i etapu III, zgodnie z załączonym opracowaniem, obejmujących m.in.: zdjęcie posuszu, konarów wiszących w koronie, usunięcie jemioły, korekty w koronach – dotyczy wygonionych konarów w strefie nad ścieżkami i polanami,**
* **pielęgnację zieleni (bieżącą pielęgnacja zieleni oraz wykonanych nasadzeń w okresie gwarancji i rękojmi, obejmująca m.in. podlewanie, nawożenie, cięcia pielęgnacyjne oraz wymianę roślin obumarłych).**

**Zadanie nr 2: Zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego**

**Przedmiotem zadania jest realizacja robót budowlanych i instalacyjnych związanych z poprawą dostępności, funkcjonalności oraz bezpieczeństwa terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Chełmżyńskim. Zakres zadania obejmuje w szczególności budowę parkowego oświetlenia ścieżki pieszo-rowerowej nad Jeziorem Chełmżyńskim, w tym:**

* **wykonanie linii oświetleniowej wraz z siecią elektroenergetyczną,**
* **dostawę wraz z montażem nowych punktów oświetleniowych typu LED wraz z oprawami oświetleniowych, tj. realizację oświetlenia wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej.**

**Prace winny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności w strefie systemów korzeniowych drzew, z ograniczeniem robót ziemnych oraz zastosowaniem technik ręcznych, w celu zapewnienia maksymalnej ochrony istniejącej zieleni.**

**Wymagania dotyczące realizacji prac określają także:**

1. **Zaświadczenie Starosty Toruńskiego AB.6743.1705.2024.ŁK z 30 października 2024 r.;**
2. **Uzgodnienia i uwarunkowania dot. realizacji określone w odpisie protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 16.10.2024 r. (znak pisma: GEG.6630.1.550.2024.AK);**
3. **Warunki gruntowo-wodne. Przy wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić zakres prac, czynności i obowiązków wynikających z ekspertyzy geologicznej o warunkach gruntowo- wodnych na potrzeby rewitalizacji ścieżki pieszo-rowerowej w m. Chełmża;**
4. **Decyzja Starosty Toruńskiego – zezwolenie na usunięcie drzew nr OS.613.197.2024.ŁZ z dnia 28 listopada 2024 r. oraz uwarunkowania określone inwentaryzacji drzew i krzewów wraz ze wskazaniami do gospodarki drzewostanem i ochrony drzew na terenie budowy.**

**Dodatkowe uwarunkowania dot. realizacji:**

1. **Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia (zwaną również „SWZ”), złożoną ofertą, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, STWiOR, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia**
2. **Wszystkie prace powinny być wykonane z uwzględnieniem obowiązujących Norm, przepisów BHP i zasadami wiedzy technicznej przez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie i aktualne uprawnienia.**
3. **Mając na uwadze powyższe – po stronie Wykonawcy istnieje konieczność zrealizowania pełnego zakresu prac i czynności wskazanych w dokumentacji postępowania (stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej SWZ), a także dokonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych wynikających z pozwoleń, decyzji, uzgodnień, warunków technicznych, opinii i innych dokumentów dotyczących przedmiotu postępowania. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Wykonawcy są zobowiązani do szczegółowego i rzetelnego zapoznania się z dokumentacją projektową, a w szczególności z wymaganiami zawartymi w pozwoleniach konserwatorskich, pozwoleniu na budowę/ zaświadczeniu o braku sprzeciwu oraz wszelkich uzgodnieniach, opiniach i warunkach technicznych dotyczących przedmiotowej inwestycji.**
4. **Zakres rzeczowy robót został określony w opisie przedmiotu zamówienia, załącznikach do niniejszej SWZ. W razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami punkt odniesienia stanowi dokumentacja projektowa. W przypadku wątpliwości, co do szczegółowego zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów załączonych do SWZ.**
5. **Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy (przez cały okres realizacji umowy) w szczególności przed dostępem osób trzecich, zapewnienia ochrony, a także organizacji zaplecza technicznego.**
6. **Z uwagi na fakt, iż teren objęty zamówieniem, stanowi ogólnodostępną przestrzeń publiczną, intensywnie i regularnie użytkowaną przez mieszkańców, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie utrudnień w korzystaniu z terenu. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji placu budowy, etapowania prac oraz stosowania odpowiednich zabezpieczeń, aby – w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych – zapewnić ciągłość ruchu pieszego, w tym wyznaczenie i utrzymanie bezpiecznych ciągów komunikacyjnych dla pieszych oraz czytelne ich oznakowanie. Wszystkie rozwiązania organizacyjne zastosowane przez Wykonawcę muszą zapewniać bezpieczeństwo użytkowników przestrzeni publicznej oraz osób trzecich, przy jednoczesnym zachowaniu odpowiedzialności Wykonawcy za teren budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami BHP oraz postanowieniami umowy.**

**Wspólny Słownik Zamówień (kody CPV), w tym w szczególności:**

**45000000-7 Roboty budowlane**

**45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

**45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych**

**45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego**

**45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

**45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg**

**45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg**

**77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych**

**45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**

**45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

**45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu**

**45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji określają:**

* **załącznik nr 7 do SWZ**: opis przedmiotu zamówienia
* **załącznik nr 8 do SWZ**: projekt umowy / istotne postanowienia umowy
* **załącznik nr 9 do SWZ**: Dokumentacja projektowa

Gwarancja i rękojmia:

* Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi na cały zakres zamówienia.
* Wymagany, minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy to 36 miesięcy (3 lata) i liczony będzie od dnia dokonania odbioru końcowego.
* Oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie *art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp*.

### Rozwiązania równoważne

1. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
2. W przypadku użycia w dokumentacji odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne".
3. Jeżeli w dokumentacji postępowania (w tym opisie przedmiotu zamówienia) ujęto zapis wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych (wskazanych minimalnych, wymaganych parametrów w opisie przedmiotu zamówienia) i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją – opisem, co oznacza, iż dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach nie gorszych niż opisywane w niniejszym dokumencie, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie, jak wskazane w specyfikacji materiałowej lub lepsze. Z tych względów Zamawiający dołożył należytej staranności, aby przedmiot zamówienia nie został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów
4. W ramach niniejszej procedury Zamawiający nie precyzuje parametrów określających równoważność.

### Wymagania w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**- czynności pracowników ogólnobudowlanych (fizycznych), w tym wykonywanie robót ziemnych i porządkowych, remontowych i instalacyjnych;**

**- czynności dot. prac ogrodniczych i pielęgnacyjnych;**

**- roboty budowlano-montażowe, instalacyjne w zakresie montażu elementów i urządzeń objętych zakresem zamówienia;**

**- czynności operatorów sprzętu i maszyn budowlanych.**

1. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób – zgodnie z projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób – zgodnie z projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.
3. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób – zgodnie z projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

### Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp

Zamawiający nie stawia wymogu w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę osób, o których mowa w *art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.*

### Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający nie wymaga złożenia z ofertą przedmiotowych środków dowodowych. Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych.

### Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wskazuje planowane terminy wykonania przedmiotu zamówienia (*art. 436 pkt 1 ustawy Pzp*): **termin** **wykonania (realizacji) przedmiotu zamówienia, zgodnie z poniższym: do 8 miesięcy od daty zawarcia/ podpisania umowy na wykonanie zadania.**

### Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Na podstawie *art. 112 ustawy Pzp*, zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczący/-e, zgodnie z poniższym:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: **Zamawiający nie formułuje wymagań w tym zakresie.**
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: **Zamawiający nie formułuje wymagań w tym zakresie.**
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: **Zamawiający nie formułuje wymagań w tym zakresie.**
4. zdolności technicznej lub zawodowej: **Zamawiający formułuje wymagania w tym zakresie.**

**d1)** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert) minimum jedno zadanie (zamówienie/umowę), maksymalnie trzy zadania (zamówienia/umowy):

• odpowiadających swoim charakterem i zakresem przedmiotowi niniejszego zamówienia, obejmujące lub między innymi obejmujące roboty/ prace realizowane w przestrzeni zewnętrznej, związane z zagospodarowaniem, odnową lub rewitalizacją terenów ogólnodostępnych, terenów zieleni, przestrzeni rekreacyjnych lub ciągów komunikacyjnych. Łączna wartość robót budowlanych wykonanych w ramach wskazanych zadań musi wynosić nie mniej niż 600 000,00 zł brutto (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).

Zamawiający dopuszcza sumowanie wartości robót zrealizowanych w ramach maksymalnie trzech odrębnych zadań (zamówień/umów), z zastrzeżeniem, że: każde z wykazywanych zadań musi obejmować swoim zakresem co najmniej jeden z rodzajów robót, o których mowa powyżej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy ww. zamówienie/ zamówienia było/były realizowane przez Wykonawcę w ramach roboty budowlanej lub w formule zaprojektuj i wybuduj.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie ww. warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

*W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia musi wykazać jeden z wykonawców składających ofertę wspólną (np. jeden z członków konsorcjum).*

*W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.*

### Podstawy wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z uwzględnieniem zapisów wskazanych w art. 110 (tzw. Samooczyszczenie, o którym mowa w podrozdziale 9 niniejszej SWZ) i art. 111 ustawy Pzp. Przesłanki, o których mowa w art. 108 ust. 2 oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Mając na względzie powyższe, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, zgodnie z przesłankami określonymi powyżej, w tym:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 powyżej;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. **Ponadto na podstawie art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 niniejszej ustawy.**

### Wykaz dokumentów, w tym wykaz podmiotowych środków dowodowych

1. **DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTĄ**
2. **Oferta** (na cały zakres realizacji przedmiotu zamówienia) zgodnie ze wzorem dokumentu **(aktualnym formularzu udostępnionym na Platformie)**, określonym **załącznikiem nr 1 do SWZ**, składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (*art. 63 ust. 2 ustawy Pzp*).
3. Wykonawca dołącza do oferty **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** (***załącznik nr 2A do SWZ,*** *który składa Wykonawca/ Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia i jeśli dotyczy* ***załącznik nr 2B do SWZ****, który składa podmiot, na których zasoby Wykonawca się powołuje, tj. podmiot udostępniający zasoby*) w zakresie wskazanym w rozdziale II podrozdziałach 7 i 8 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane *w rozdziale II podrozdziale 9 pkt II* (*jeśli wskazano i dotyczy)*.
   * Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.
   * Oświadczenie składają odrębnie:
     + wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
     + podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy;
     + podwykonawcy, na których zasobach wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podwykonawcy (zamawiający nie weryfikuje podstawy wykluczenia w odniesieniu do podwykonawcy, w związku z powyższym nie ma zastosowania).
4. **Samooczyszczenie**, o którym mowa w art. 110 ustawy Pzp – w okolicznościach określonych *w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5*, wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

* naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
* wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub zamawiającym;
* podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  + zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
  + zreorganizował personel,
  + wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  + utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  + wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza wykonawcę.

1. Do oferty wykonawca załącza również (*jeśli dotyczy*):

* **Pełnomocnictwo** 
  + Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
  + W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.
  + Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:
    - postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
    - wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
    - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
  + Wymagana forma:
    - Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.
    - Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.
* **Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** (**załącznik nr 3 do SWZ**)
  + Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek dotyczący uprawnień, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
  + Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
  + Wymagana forma:
    - Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
* **Przedmiotowe środki dowodowe wskazane w rozdziale II podrozdziale 5 SWZ:**
  + Wymagana forma:
    - Wykonawcy składają przedmiotowe środki dowodowe zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
* **Wykaz rozwiązań równoważnych:**
  + wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego (roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymagania, cechy lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia lub kryteriów oceny ofert, lub wymagania związane z realizacją zamówienia).
  + Wymagana forma:
    - Wykonawcy składają przedmiotowe środki dowodowe zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
* **Zobowiązanie podmiotu trzeciego** (**załącznik nr 4 do SWZ**)
  + Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  + Wymagana forma:
    - Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
* **Wadium**
  + Wymagana forma:
    - Wniesienie wadium w poręczeniach lub gwarancjach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę.
    - Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy zamawiającego. Czynność ta skróci czas badania ofert.
* **Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa** (**załącznik nr 5 do SWZ**) – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  + Wymagana forma:
    - Dokument musi być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.
* **Informacje dotyczące wykonawcy** (zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do SWZ**) – w tym dokumencie wykonawca składa informacje danych podmiotu i oświadczenie w zakresie: spełnienia wymogów RODO i podwykonawców oraz informację czy wybór oferty wykonawcy będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego
  + Wymagana forma:
    - Oświadczenie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

1. **DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE**

Zamawiający nie zastrzega i nie wskazuje obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych.

1. **OGÓLNE WYTYCZNE I WYMAGANIA TECHNICZNE DLA DOKUMENTÓW ELEKTRONICZNYCH ORAZ ŚRODKÓW KOMINIKACJI ELEKTRONICZNEJ W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWENIA PUBLICZNEGO**
2. Ogólne standardy określa: Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, poniżej Zamawiający prezentuje ogólne wytyczne określone w niniejszym Rozporządzeniu:

**W ZAKRESIE UPOWAŻNIONYCH PODMIOTÓW**

1. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informację stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
2. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe (jeśli dotyczy), inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
3. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe (jeśli dotyczy), inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
4. **Poświadczenia zgodności** cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej w lit. d niniejszego podrozdziału SWZ, dokonuje w przypadku:

* dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
* przedmiotowych środków dowodowych (jeśli dotyczy) – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
* innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

1. **Poświadczenia zgodności** cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w lit. d niniejszego podrozdziału SWZ, może dokonać również **notariusz**.
2. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa wyżej, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

**W ZAKRESIE INNYCH NIŻ UPOWAŻNIONE PODMIOTY**

1. podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w *art. 117 ust. 4 ustawy Pzp*, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe (jeśli dotyczy), niewystawione przez upoważnione podmioty oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
2. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe (jeśli dotyczy), niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
3. **Poświadczenia zgodności** cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w lit. i niniejszego podrozdziału SWZ, dokonuje w przypadku:

* podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą,
* przedmiotowego środka dowodowego (jeśli dotyczy), oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
* pełnomocnictwa – mocodawca.

1. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w lit. i niniejszego podrozdziału SWZ, może dokonać również **notariusz**.
2. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu spełniają łącznie następujące wymagania:

* są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
* umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
* umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
* zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

### Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania nie jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium.

### Sposób przygotowania ofert

1. Wykonawca składa ofertę na przedmiot zamówienia (obejmujące cały zakres realizacji przedmiotu zamówienia określony w niniejszym postępowaniu) wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w *rozdziale II podrozdziale 9 niniejszej SWZ.*
2. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim (d*okumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski*), złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności.
3. **Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.**
4. Zalogowany wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z lit. j.

Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
2. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą[[4]](#footnote-4).
3. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
4. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym[[5]](#footnote-5) lub podpisem osobistym[[6]](#footnote-6). Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym[[7]](#footnote-7) lub podpisem osobistym[[8]](#footnote-8), mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym[[9]](#footnote-9) lub podpisem osobistym[[10]](#footnote-10).

1. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
2. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
3. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
4. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
5. **Wskazówki dotyczące podpisywania dokumentów elektronicznym podpisem kwalifikowanym**:

* Zamawiający zaleca przekonwertowanie plików na format .pdf i opatrzenie każdego pliku podpisem kwalifikowanym PAdES.
* Pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem XadES przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
* W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
* Zamawiający wskazuje, że lista certyfikowanych dostawców kwalifikowanych podpisów elektronicznych znajduje się na stronie Narodowego Centrum Cyfryzacji (NCCert) pod adresem [www.nccert.pl](http://www.nccert.pl/)
* Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
* Nie należy wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym.

1. **Wskazówki dotyczące podpisywania dokumentów podpisem zaufanym.**

* Aby podpisać dokument podpisem zaufanym, należy posiadać Profil Zaufany, który można bezpłatnie założyć na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gov/zaloz-profil-zaufany>
* Aby podpisać plik podpisem zaufanym, należy wejść na stronę internetową <https://moj.gov.pl/nforms/signer/upload?xFormsAppName=SIGNER> a następnie postępować zgodnie z instrukcjami na stronie.
* Zamawiający zaleca przekonwertowanie pliku na format .pdf i opatrzenie go podpisem zaufanym w formacie PAdES.
* W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES (dla innych formatów niż .pdf), Wykonawca po podpisaniu pliku podpisem zaufanym, otrzyma plik w formacie .xml i taki plik przekazuje Zamawiającemu.
* Nie należy wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem zaufanym.

1. **Wskazówki dotyczące podpisywania dokumentów podpisem osobistym:**

* Podpis osobisty to podpis zdefiniowany w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 671 ze zm.), jest to zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia eIDAS, weryfikowany za pomocą certyfikatu podpisu osobistego, czyli poświadczenia elektronicznego, które przyporządkowuje dane służące do walidacji podpisu osobistego do posiadacza dowodu osobistego, potwierdzające dane tego posiadacza. Certyfikaty podpisu elektronicznego stanowią warstwę elektroniczną dowodu osobistego i są wydawane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
* Aby podpisać dokument podpisem osobistym, należy posiadać e-dowód, czyli dowód osobisty z warstwą elektroniczną, a ponadto czytnik i aplikację e-Dowód Podpis elektroniczny lub aplikację na telefon eDO App.
* Informacje na temat e-dowodu znajdują się na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/e-dowod> Na stronie tej można pobrać oprogramowanie do obsługi e-dowodu oraz zapoznać się z instrukcjami, w jaki sposób podpisać plik przy użyciu e-dowodu.

1. **Pozostałe zalecenia związane z podpisywaniem dokumentów składanych w postępowaniu:**

* Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
* Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
* Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.

### Opis sposobu obliczenia ceny

1. W celu obliczenia ceny oferty, wykonawca wypełnia formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 1 do SWZ**. Cena ofertowa powinna być podana następująco:

* **cena całkowita ryczałtowa brutto (z VAT)** za realizację zamówienia w całym okresie realizacji (całkowita cena ryczałtowa netto + całkowita kwota podatku VAT, zgodnie z obowiązującą stawką podatku). *W formularzu ofertowym Wykonawca wskazuje całkowitą cenę oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia* ***oraz***

**Ponadto Wykonawca w formularzu ofertowym (w części poświęconej deklaracji Wykonawcy w zakresie informacji dodatkowych w kryterium Cena, odrębnie dla każdego zadania, winien uwzględnić podział ww. wynagrodzenia brutto na następujące** **główne zadania[[11]](#footnote-11):**

**1.1. rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży**

**1.2. zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego**

**Suma ww. pozycji składowych wskazanych powyżej (1.1 - 1.2) winna być tożsama z zaoferowanym przez Wykonawcę wynagrodzeniem brutto (cena wynagrodzenia ryczałtowego brutto).**

*Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia ww. informacji w przypadku braku ich wskazania przez Wykonawcę, w drodze wyjaśnień treści złożonej oferty.*

* **VAT (stawka/ stawki i/lub opcjonalnie kwota)** –można wskazać w części poświęconej deklaracji Wykonawcy w zakresie informacji dodatkowych w kryterium Cena.

*Zamawiający wskazuje, że docelowo, w celu zapewnienia porównywalności złożonych ofert, Wykonawca winien przyjąć i zastosować w wycenie przedmiotu zamówienia stawki podatku VAT w wysokości 8% oraz 23%, właściwe dla poszczególnych elementów zakresu rzeczowego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.*

*Zaleca się, aby Wykonawca wskazał w formularzu ofertowym zastosowane stawki podatku VAT i/lub opcjonalnie - odpowiadające im kwoty podatku VAT, w części poświęconej deklaracji Wykonawcy w zakresie informacji dodatkowych w kryterium Cena.* ***W******przypadku braku wskazania w formularzu ofertowym informacji dotyczących stawek podatku VAT i/lub kwoty podatku VAT,******Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca dokonał wyceny przedmiotu zamówienia z zastosowaniem stawek podatku VAT 8% oraz 23%, zgodnie z wytycznymi i wskazaniami Zamawiającego, a oferta podlegać będzie ocenie przy założeniu zastosowania powyższych stawek.***

*Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy, a odpowiedzialność za prawidłowe zastosowanie stawek podatku VAT spoczywa na Wykonawcy.*

1. Do porównania ofert, będzie brana pod uwagę cena całkowita ryczałtowa brutto (z VAT) zamówienia. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

*Uwaga! Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz.*

Wartości kwotowe ujęte jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, w odniesieniu do nieistniejącej wielkości w polskim systemie monetarnym powodują, że tak wyrażona cena usługi dla powszechnego obrotu gospodarczego jest niemożliwa do wypłacenia. Nie można kogoś realnie zobowiązać do zapłaty na jego rzecz kwoty niższej niż jeden grosz.

Tym samym, ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli oferta będzie zawierała ceny jednostkowe wyrażone jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona na podstawie *art. 226 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp.*

1. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Cenę oferty/ceny jednostkowe należy obliczyć, uwzględniając całość wynagrodzenia wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy. *Obowiązującym wynagrodzeniem w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.*
3. Zamawiający informuje, że obowiązującym wynagrodzeniem w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę na podstawie wszelkich wymogów związanych z realizacją zamówienia, w szczególności uwzględnić:

* koszty związane z przygotowanie i złożeniem oferty,
* koszty niezbędnych czynności, mających na celu uzyskanie wszelkich decyzji, zezwoleń, opracowań niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
* zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
* odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości.

1. Cena ofertowa/ceny jednostkowe muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. W formularzu oferty wypełnianym za pośrednictwem Platformy wykonawca poda wyłącznie cenę oferty, która uwzględnia całkowity koszt realizacji zamówienia w okresie obowiązywania umowy, obliczoną zgodnie z powyższymi dyspozycjami.
4. Zgodnie z *art. 225 ustawy Pzp* jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:

* poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
* wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
* wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
* wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Informację w powyższym zakresie wykonawca składa w **załączniku nr 1 do SWZ**. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego. Wzór formularza ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

## Rozdział III – Informacje o przebiegu postępowania

### Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (nie dotyczy składania ofert i wniosków), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza udostępnionego przez Platformę. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP, TED lub ID postępowania).
2. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia i zagadnień proceduralnych, pod adresem email [przetargi@um.chelmza.pl](mailto:przetargi@um.chelmza.pl) , w tym w szczególności w zakresie:

* składania zapytań, wyjaśnień i zmiany treści SWZ,
* zmiany terminu składania i otwarcia ofert,
* wydłużenia terminu związania ofertą,
* pism związanych z oceną i badaniem złożonych ofert,
* wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnienia postępowania,
* wymiany innych informacji i dokumentów składnych w przedmiotowym postępowaniu
* udzielania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego.

*Korespondencja wychodząca ze strony Zamawiającego, skierowana dla Wykonawcy może być przekazywana z indywidualnych kont e-mail pracowników merytorycznych (... @um.chelmza.pl).*

Przekazywana przez Zamawiającego korespondencja dot. prowadzonego postępowania, z uwagi na dostępność cyfrową dokumentów, będzie stanowiła odwzorowanie dokumentu/ dokumentów, którego/ których oryginał znajduje się w aktach sprawy.

**Uwaga! Nie dopuszcza się składania ofert poprzez pocztę elektroniczną**.

1. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany powyżej adres email. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415 ze zm.).
2. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać za pośrednictwem Platformy lub poczty e-mail. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów w postępowaniu lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich skutecznego przekazania (przesłania) do Platformy/ w wiadomości e-mail na adres Zamawiającego (*jeśli dotyczy*).
3. Zaleca się, aby każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdziła fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.
4. Osoby wskazane (uprawnione) do porozumiewania się z wykonawcami

* w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:
  + p. **Anna Witkowska, Natalia Makowska**
  + [przetargi@um.chelmza.pl](mailto:przetargi@um.chelmza.pl)
* w zakresie dotyczącym zagadnień proceduralnych:
  + **Tomasz Szreiber**
  + tel. (56) 639 23 47 / [przetargi@um.chelmza.pl](mailto:przetargi@um.chelmza.pl)

1. Godziny pracy (urzędowania) Zamawiającego:

* od 7:00 do 15:00 w: poniedziałek, środa, czwartek,
* od 7:00 do 16:00 w: wtorek,
* od 7:00 do 14:00 w: piątek.

1. Zgodnie z *art. 64 ustawy Pzp, Zamawiający korzysta w postępowaniu o udzielenie zamówienia tylko z tych narzędzi i urządzeń komunikacji elektronicznej, które są niedyskryminujące, ogólnie dostępne oraz interoperacyjne w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z produktami powszechnie używanymi służącymi elektronicznemu przechowywaniu, przetwarzaniu i przesyłaniu danych i które nie ograniczają wykonawcom dostępu do postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu:*
2. *Przekazywanie ofert odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniających zachowanie integralności, autentyczności, nienaruszalności danych i ich poufności w ramach wymiany i przechowywania informacji, w tym zapewniających możliwość zapoznania się z ich treścią wyłącznie po upływie terminu na ich składanie*.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości zastosowania komunikacji z Wykonawcami w inny sposób niż określono w niniejszej SWZ, tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sytuacjach o których mowa w *art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp.*
4. **Mając na względzie powyższe, Zamawiający wskazuje następujące formaty dopuszczalnych (zalecanych) plików przekazywanych przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**:

* *Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .rtf .odt .xls .xlsx .jpg (.jpeg)* ***ze szczególnym wskazaniem na .pdf***
* *W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, .7Z*
* *Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone sporządzenie oferty niezgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego (w tym w niewłaściwym formacie).*

### Sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **23 lutego 2026** **r.** do godz. **08:00**
2. **Ofertę należy złożyć na właściwym formularzu (aktualnym formularzu ofertowym pobranym z platformy do tego postępowania) – jeśli formularz będzie nieprawidłowy system poinformuje o tym w trakcie składania oferty.**
3. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
4. Po zakończeniu procesu składania ofert na ekranie pojawi się informacja, że proces się zakończył i można pobrać dokumenty potwierdzające złożenie oferty.
5. Formaty przekazywanych dany plików muszą być zgodne z

ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych

oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

### Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 lutego 2026 r.** o godzinie **08:25**.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert następuje przez system teleinformatyczny.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

* nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
* cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

1. Zgodnie z dyspozycją *art. 81 ustawy Pzp*, Zamawiający przekaże Prezesowi Urzędu informację o ofertach, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert albo unieważnienia postępowania

### Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą (30 dni) do dnia **24 marca 2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów (w trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za niniejsze kryteria według następujących zasad, w ramach poszczególnych części stanowiących przedmiot zamówienia, odrębnie dla poszczególnych części/ zadań stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia):

* **Kryterium nr 1: cena brutto – waga (udział % w ocenie): 60,00 %** 
  + Cena oferty brutto (z podatkiem VAT) za realizację przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę**.**
  + W kryterium „cena brutto” Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60,00 punktów.
* **Kryterium nr 2: okres gwarancji i rękojmi – waga (udział % w ocenie): 40,00 %**
  + Okres gwarancji jakości i rękojmi przedmiotu zamówienia (na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia (roboty budowlano- montażowe, urządzenia, materiały i pozostałe elementy zamówienia), wyrażony w pełnych miesiącach, wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty, liczony od daty odbioru końcowego robót. Okres gwarancji jakości, na potrzeby oceny oferty w danym kryterium, nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesiące.
  + Okres gwarancji i rękojmi należy podać w pełnych miesiącach.
  + W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę długości okresu gwarancji jakości krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci, jako ofertę niezgodną z warunkami zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie długości okresu gwarancji jakości, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku określenia okresu gwarancji jakości dłuższego od 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów w danym kryterium (do oceny oferty w danym kryterium Zamawiający przyjmie wartość 60 miesięcy), jednak Wykonawca związany będzie zaoferowanym okresem gwarancji.
  + W kryterium „okres gwarancji i rękojmi” Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40,00 punktów.

1. Ocenie zostaną poddane cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, okres gwarancji i rękojmi.
2. Maksymalna liczba punktów wynosi 100,00. Uzyskana liczba punktów (łączna w ramach ww. kryteriów) zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku. Łączną ocenę punktową oferty stanowi suma iloczynów punktów w poszczególnych kryteriach i przypisanych im procentowo znaczeń. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującej zasady:

**Liczba punktów = LC + P**

gdzie:

**LC**– **liczba punktów przyznana ofercie w kryterium cena**= (*najniższa zaproponowana cena ofertowa brutto / badana cena ofertowa brutto) x 60,00% x 100,00 punktów*

**P** – **liczba punktów przyznana ofercie w kryterium okres gwarancji i rękojmi=** *(oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi oferty badanej /* *najdłuższy oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi spośród wszystkich ważnych ofert) x 40,00% x 100,00 punktów*

1. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Łączną ocenę punktową oferty stanowi suma iloczynów punktów w poszczególnych kryteriach i przypisanych im procentowo znaczeń. Za ofertę najkorzystniejsza uznana zostanie oferta o najwyższej łącznej ocenie punktowej. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.
2. W przypadku, gdy nie da się wyłonić oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że minimum dwie oferty mają równą liczbę punktów, Zamawiający zastosuje właściwą procedurę określoną w *art. 248 ustawy Pzp*.

### Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią **załącznik nr 8 do SWZ**.
2. W związku z tym, że powyższa inwestycja, będzie dofinansowania z różnych źródeł zewnętrznych w ramach odrębnych projektów, z wyłonionym Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w wyniku dokonanego wyboru oferty, a w konsekwencji udzielenia zamówienia z Wykonawcą zostaną zawarte dwie odrębne umowy.
3. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.
4. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiany w umowie mogą być dokonywane w przypadkach określonych we wzorze umowy.
5. Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2,00 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu zamówienia (dla każdego wyodrębnionego zadania w ramach niniejszego postępowania). *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć pokryciu roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności roszczeń odszkodowawczych, z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, naliczonych kar umownych oraz roszczeń związanych z kosztami wykonania zastępczego.*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w *art. 450 ust. 1 ustawy Pzp* tj.:

* pieniądzu;
* poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
* gwarancjach bankowych;
* gwarancjach ubezpieczeniowych;
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
3. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się *art. 451 ustawy Pzp*.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

* 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;
* 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/rękojmi (wskazać dłuższy), liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku Bank Spółdzielczy w Brodnicy Oddział w Chełmży, numer rachunku 69 9484 1017 2600 0232 3626 0008 tytuł przelewu: zabezpieczenie należytego wykonania zadania pn. **Zagospodarowanie terenu nad Jeziorem Chełmżyńskim w ramach zadań: rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży oraz zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego.**
2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
3. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy, w związku z tym zaleca się, aby Wykonawca przed dokonaniem zakupu gwarancji (lub poręczenia), uzgodnił postanowienia tego dokumentu z Zamawiającym.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w pkt powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:

* nazwa zleceniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
* określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
* kwota gwarancji lub poręczenia,
* termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt j powyżej,
* bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta (niezależnie od kwestionowania żądania Zamawiającego czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie) do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową,
* bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta (niezależnie od kwestionowania żądania Zamawiającego czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie) do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w pkt j i k tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli wykonawca skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu

### Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty lub ogólnodostępnych rejestrów.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy:

* Poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie Zamawiającego skierowane co najmniej drogą e-mail (zgodnie z projektem umowy wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ),
* wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeżeli jest wymagane wniesienie, na warunkach określonych w niniejszej SWZ),
* Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie mógł żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

1. Niedopełnienie formalności i brak zawarcia umowy z Wykonawcą, na podstawie i zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: „zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana”, będzie skutkowało zatrzymaniem przez zamawiającego wadium wraz z odsetkami.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni ww. formalności w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## Rozdział IV – Przeprowadzenie procedury wraz z negocjacjami

1. Zamawiający zgodnie z art. 275 pkt 2 PZP przewiduje możliwość prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści oferty, która podlegać będzie ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji Zamawiający zaprosi Wykonawców do składania ofert dodatkowych.
2. Negocjacje, o których mowa powyżej nie będą mogły prowadzić do zmiany treści SWZ oraz będą dotyczyły wyłącznie tych elementów oferty, które podlegać będą w ramach kryteriów oceny ofert.
3. Kryteria oceny ofert, które Zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców zapraszanych do negocjacji ofert: Nie przewiduje się ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do negocjacji (art. 288 ust. 1 PZP), z zastrzeżeniem ust.7. Zamawiający zaprosi do negocjacji Wykonawców stosując kryteria oceny ofert opisane w rozdziale III podrozdziale 5.
4. Ofertę Wykonawcy niezaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą
5. Jeżeli w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, liczba złożonych przez Wykonawców ofert niepodlegających odrzuceniu, będzie mniejsza niż trzy Zamawiający będzie kontynuował postępowanie.
6. Jeżeli Zamawiający uzna po otwarciu ofert, że nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w ramach kryteriów oceny oferty.
7. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji, w pierwszym kroku zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o Wykonawcach:

**a)** których oferty nie zostały odrzucone, oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,

**b)** których oferty zostały odrzucone,

**c)** którzy nie zostali zakwalifikowani do negocjacji oraz punktacji przyznanej ich ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji w przypadku o którym mowa w art. 288 ust. 1 PZP;

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

1. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
2. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji przed ich ujawnieniem.
3. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
4. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym że termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
5. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych, zgodnie z zapisami art. 294 Ustawy Pzp, będzie zawierać co najmniej:

**a)** nazwę oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;

**b)** sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia tych ofert.

1. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
2. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
3. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
4. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

## Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Formularz ofertowy (formularz udostępniony na Platformie)

**2A.** Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (*składa Wykonawca/ Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*)

**2B.** Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (*składa podmiot, na których zasoby Wykonawca się powołuje*)

1. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
2. Zobowiązanie podmiotu trzeciego
3. Zastrzeżenie nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (załącznik pomocniczy)
4. Klauzula informacyjna o udzielanie zamówień publicznych - RODO
5. Opis przedmiotu zamówienia
6. Projekt umowy/ istotne postanowienia umowy
7. Dokumentacja projektowa.

***Uwaga!*** *Załączniki do niniejszej SWZ są edytowalne, Wykonawca ma możliwość dodawania/ usuwania pozycji wymagających uzupełnienia w zależności od potrzeb, o ile nie wskazano tego inaczej w SWZ, czy bezpośrednio w załączniku.*

1. Zgodnie z art. 16a ustawy Pzp, w zakresie objętym Porozumieniem Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub innymi umowami międzynarodowymi gwarantującymi na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska, Zamawiający zapewnia wykonawcom pochodzącym z państw trzecich będących stronami tego porozumienia lub tych umów międzynarodowych oraz robotom budowlanym, dostawom i usługom pochodzącym z tych państw takie samo traktowanie jak traktowanie wykonawców pochodzących z państw członkowskich Unii Europejskiej oraz robót budowlanych, dostaw i usług pochodzących z państw członkowskich Unii Europejskiej. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w niniejszej SWZ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Wykaz poszczególnych informacji, dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w niniejszej SWZ [↑](#footnote-ref-3)
4. Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w niniejszej SWZ. [↑](#footnote-ref-4)
5. Opatrzenie podpisem zaufanym dopuszczalne jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne. [↑](#footnote-ref-5)
6. Opatrzenie podpisem osobistym dopuszczalne jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne. [↑](#footnote-ref-6)
7. Opatrzenie podpisem zaufanym dopuszczalne jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne. [↑](#footnote-ref-7)
8. Opatrzenie podpisem osobistym dopuszczalne jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne. [↑](#footnote-ref-8)
9. Opatrzenie podpisem zaufanym dopuszczalne jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne. [↑](#footnote-ref-9)
10. Opatrzenie podpisem osobistym dopuszczalne jest w postępowaniach o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne. [↑](#footnote-ref-10)
11. Cena ofertowa powinna zostać podana jako: **jedna cena całkowita ryczałtowa brutto (z podatkiem VAT)** za realizację całego przedmiotu zamówienia w pełnym okresie realizacji, obejmująca całkowitą cenę ryczałtową netto oraz należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

    **Jednocześnie, wyłącznie dla celów informacyjnych, rozliczeniowych oraz z uwagi na odrębne źródła finansowania**, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym – w części dotyczącej deklaracji Wykonawcy w zakresie informacji dodatkowych w kryterium „Cena”, odrębnie dla każdego zadania – podziału całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto na następujące kategorie – zadania:  
    1.1. **rewitalizacja zieleni miejskiej na obszarze (terenie) miasta Chełmży**,  
    1.2. **zagospodarowanie turystyczne terenów wokół Jeziora Chełmżyńskiego**.

    Suma wartości brutto wskazanych dla pozycji 1.1 i 1.2 musi być równa całkowitej cenie ryczałtowej brutto oferty.

    Podział ceny, o którym mowa powyżej, nie stanowi oferty częściowej i nie wpływa na ocenę ofert, a służy wyłącznie celom rozliczeniowym. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na odrębne źródła finansowania, po wyborze najkorzystniejszej oferty nastąpi zawarcie odrębnych umów dla każdego z zadań, przy zachowaniu warunków wynikających z oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-11)